

## Referat – Afdelingsmøde afdeling 51

<b>Vedrørende:</b>	Afdelingsmøde i afdeling 51
<b>Sted:</b>	Tirsbækgård Fælleshus, Juulsbjergvej 30, 7120 Vejle Ø
<b>Dato:</b>	Den 26. januar 2022 kl. 19:00
<b>Deltagere:</b>	<p>7 beboere incl. bestyrelse - fra 4 husstande            afdelingsbestyrelsesformand Pia Wulff Sørensen            afdelingsbestyrelsesmedlem Poul-Erik Krikke            afdelingsbestyrelsesmedlem Keld Egeberg Hansen</p> <p>Deltagere fra ØsterBO:            Organisationsbestyrelsesmedlem Mogens Dalsgaard            Inspektør Rie Schmidt-Nielsen            Genhusningskoordinator Nadja Krog Ellebye</p>
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</li> <li>2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</li> <li>3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022/2023</li> <li>4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2020/2021</li> <li>5. Indkomne forslag:           <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Forslag om større affaldsbeholder eller oftere tømning                Økonomisk konsekvens                Lige nu har I en 240l med tømning hver 14 dag                Meromkostning for tømning hver uge +550kr/år eller 46kr./mdr.                Meromkostning ved større beholder fra 240l. til 370l. +270 kr/år                Ændringsgebyr, engangsbeløb +259 pr. stk                Huslejekonsekvens pr. år = 270 kr.                Huslejekonsekvens pr. mdr. = 22,5 kr./mdr.                + engangsbeløbet på kr. 259 pr beholder.</li> </ol> </li> <li>6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter           <ol style="list-style-type: none"> <li>a. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Keld Egeberg Hansen</li> <li>b. Valg af suppleanter</li> </ol> </li> <li>7. Eventuelt</li> </ol>
<b>Referent:</b>	Genhusningskoordinator Nadja Krog Ellebye
<b>Pkt. 1:</b>	<p><b>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</b></p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Mogens Dalsgaard blev valgt som dirigent.</p> <p>Mogens takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Ingen i stemmeudvalg.</p>

<b>Pkt. 2:</b>	<b>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</b>  Beretningen er vedlagt som bilag*  Spørgsmål: Hører vi noget til det sidste syn af afdelingen? Svar: 5 års syn udføres i år, er der noget der skal udbedres, hører I fra ØsterBO.  Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning						
<b>Pkt. 3:</b>	<b>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2022/2023</b>  Budgettet blev fremlagt af inspektøren.  Huslejestigning 2,71%  Spørgsmål: Hvordan går det med ejendomsskattesagen? Svar: Intet nyt, sagen kører.  Budgettet blev godkendt.						
<b>Pkt. 4:</b>	<b>Orientering om afdelingens årsregnskab 2020/2021</b>  Regnskab ønskes ikke gennemgået. Regnskab taget til efterretning						
<b>Pkt. 5:</b>	<b>Indkomne forslag:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Forslag om større affaldsbeholder eller oftere tømning            Økonomisk konsekvens            Lige nu har I en 240l med tømning hver 14 dag            Meromkostning for tømning hver uge +550kr/år eller 46kr./mdr.            Meromkostning ved større beholder fra 240l. til 370l. +270 kr/år            Ændringsgebyr, engangsbeløb +259 pr. stk            Huslejekonsekvens pr. år = 270 kr.            Huslejekonsekvens pr. mdr.= 22,5 kr./mdr.            + engangsbeløbet på kr. 259 pr beholder.</li> </ol> <table data-bbox="402 1512 1228 1624"> <tr> <td>Stemmer for forslaget</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Stemmer imod forslaget</td> <td>enstemmigt nedstemt</td> </tr> <tr> <td>Ugyldige stemmer</td> <td>0</td> </tr> </table> <p>Forslaget ikke vedtaget.</p>	Stemmer for forslaget	0	Stemmer imod forslaget	enstemmigt nedstemt	Ugyldige stemmer	0
Stemmer for forslaget	0						
Stemmer imod forslaget	enstemmigt nedstemt						
Ugyldige stemmer	0						
<b>Pkt. 6:</b>	<b>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</b>  På valg var <ol style="list-style-type: none"> <li>a. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem Keld Egeberg Hansen – Keld havde tilkendegivet, at han ønskede genvalg.            Enstemmigt genvalgt.</li> </ol>						

	<p>b. Valg af suppleanter:</p> <p>1. suppleant Jens Erik Vinter Rasmussen</p> <p>2. suppleant Lindy Kaj Johansen</p>
<p><b>Pkt. 7:</b></p>	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Rie Schmidt-Nielsen – bilag.</p> <p>Maling af rækværk: ØsterBO starter med at male i uge 20-23 på hele vejsiden ved alle huse (ud mod vejen på udvendig og indvendig side). Spørgsmål: Går man træet igennem inden? Svar: Ja, det gør man. Kommentar: Noget af træet er ved at rådne. Svar: Det tjekker ØsterBO op på inden malerarbejdet går i gang. Spørgsmål: Bliver træværket sprøjtemalet? Svar: Nej, det gør det ikke. Kommentar: Næste år maler vi havesiden.</p> <p>Fremover skal alle beboere kontakte kundeservice på tlf. 7943 2500, hvis man har brug for en ejendomsfunktionær til en opgave.</p> <p>Spørgsmål: Kommer vi i grundejerforening i Tirsbækbakker? Svar: Vi er i en grundejerforening. Grundejerforeningen Frydenlund. Der har været et ejerskifte på de øvrige lejeboliger, så ØsterBO's drift tager en dialog med dem vedr. græsslåning og træerne, som stadig står med poserne på. Samtidig opfordrer vi til en indkaldelse til møde i grundejerforeningen snarest.</p> <p>Spørgsmål: Hvordan kan vi leje ØsterBO sommerhuset? Svar: Gå ind på "MinSide" og derefter festlokaler. Husk at være ude i god tid, sommerhuset er meget populært. Kommentar: Sommerhuset ligger i Henne Strand. Kommentar: Sommerhuset i Juelsminde er solgt.</p> <p>Spørgsmål: Vi fik udleveret indkøbskort/rabatkort, da vi flyttede ind, findes det fortsat og til hvilke butikker? Svar: Ordningen er nedlagt.</p> <p>Spørgsmål: Kan vi få blomster til biodiversitet i græsset i friarealet? Svar: Nej, det ikke er vores areal.</p> <p>Debat om vedligeholdelsesplaner.</p>

	<p><b>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud</b></p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand: Pia Wulff Sørensen  Afdelingsbestyrelsesmedlem: Poul-Erik Krikke  Afdelingsbestyrelsesmedlem: Keld Egeberg Hansen  1. suppleant: Jens Erik Vinter Rasmussen  2. suppleant: Lindy Kaj Johansen</p>
--	--

## \*Bilag

# Beretning

### Afdelingsbestyrelsens beretning for 2021

Der har ikke været den store aktivitet på grund af Covid-19. Som alle ved har der også i 2021 været nedlukninger og restriktioner.

Der har været 4 års syn i afdelingen, og der var syn i hus 85.

Der har ikke afholdt markvandring i 2021.

Afdelingsbestyrelsen her på et møde, vedtaget at vi i 2022 påbegynder maling af vores træværk, hvor vi starter vides ikke endnu, da det er inspektøren der vurderer det. Malerarbejdet vil komme til at strække sig over 2 år, grundet vi ikke har penge nok til at få det gjort færdig af en gang.

På bestyrelsens vegne

Pia Sørensen